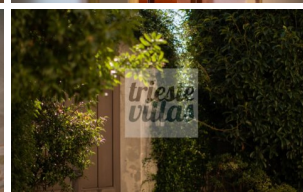
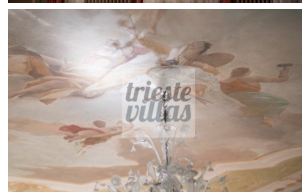
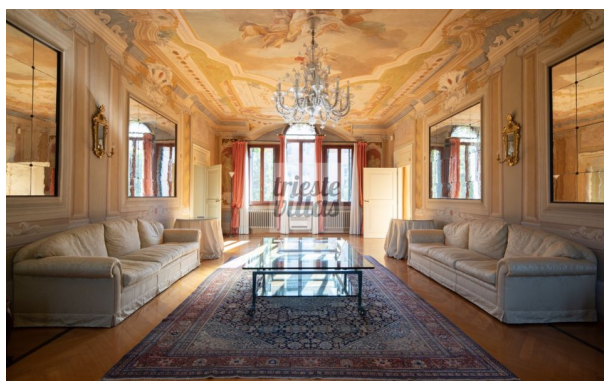


PRESTIGIOSO PALAZZO CENTRALISSIMO A UDINE

PIAZZA PRIMO MAGGIO

Private Negotiation



For sale

Entire building

Rooms: 0

Bathrooms: 7

M²: 1000

Description

Meraviglioso palazzo in posizione centralissima.

Sapientemente restaurato nei primi anni 2000 questo palazzo conserva perfettamente affreschi e finiture settecentesche rendendolo un oggetto unico sul mercato. Nel suo complesso l'immobile si trova in ottimo stato di manutenzione e tutti i piani sono accessibili con ascensore. Il compendio immobiliare si compone di due uffici al piano terra, l'appartamento nobile di 422 mq al primo piano (categoria catastale A2) e due appartamenti nel piano sottotetto. Nel piano seminterrato trovano posto 5 cantine perfettamente asciutte per complessivi 169 mq.

La proprietà si completa di due box auto e corte antistante dove trovano posto 6 macchine di generose dimensioni.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni e documentazione completa.

APE CLASSE F 144.47 kWh/m2 anno, valida fino al 29/04/2032. Identificativo: 3012900106822 (Piano 1-2, "Padronale", Superficie utile riscaldata 374.71mq)

APE CLASSE F 255.88 kWh/m2 anno, valida fino al 02/05/2032. Identificativo: 3012900109522 (Piano 2, "Appartamento indipendente", Superficie utile riscaldata 105.24mq)

APE CLASSE F 152.00 kWh/m2 anno, valida fino al 03/05/2032. Identificativo: 3012900111422 (Piano 2, "Appartamento indipendente", Superficie utile riscaldata 68.6mq)

Further details

Type:	Entire building	Offer:	Normal	Condition:	Good
Price:	Private Negotiation	Rooms:	12	Garage:	8
Stable floors:	3	APE:	F	Lift:	Yes
City:	Udin				

Map



[View on Google Maps](#)

Video



[View on YouTube](#)

Virtual tour

[Open Virtual Tour](#)

Contacts



[Scan this QR code and visit us on our website](#)

FriuliVillas

Address Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)

Telephone (+39) 040 2473 628

Email

Estimates booking@triestevillas.com

Sales sales@triestevillas.com

Owners owners@triestevillas.com