

## MUGGIA, Villa ultra moderna con piscina

**1.250.000 €**

Darsella San Bartolomeo



Vendita

Villa

Camere: 4

Bagni: 3

M<sup>2</sup>: 350

## Descrizione

## Lussuosa Villa Ultra Moderna a Muggia: Un'Oasi di Tranquillità con Vista Mare

TriesteVillas e Gallery Immobiliare vi danno il benvenuto nell'incantevole mondo della modernità e del comfort assoluto! Vi presentiamo una villa unica e ultramoderna, immersa in un contesto di assoluta tranquillità, con una vista mozzafiato sul mare. Questa residenza è un vero gioiello dell'architettura contemporanea, con un design all'avanguardia e finiture di altissimo livello.

Al piano seminterrato, vi accoglie un ampio box di 57mq, perfetto per custodire le vostre automobili più amate. Qui troverete anche una zona taverna, ideale per trascorrere piacevoli serate in compagnia degli amici, e una moderna area palestra, dove potrete mantenervi in forma senza dover uscire di casa.

Al piano terra, il meraviglioso giardino con piscina vi regalerà momenti di relax indimenticabili. Un patio coperto vi invita a vivere all'aperto, godendo di pranzi e cene in totale privacy. All'interno, il salone spazioso e luminoso vi accoglie con una raffinata eleganza, mentre la sala pranzo, la cucina moderna e la lavanderia attrezzata vi garantiscono la massima comodità. Una camera da letto aggiuntiva, perfetta per gli ospiti, e un ripostiglio completano il piano terra.

Al piano primo, sarete accolti da una camera padronale con bagno privato e un'ampia cabina armadio. Due camere singole, ognuna con il proprio terrazzo privato, offrono uno spazio intimo e personale, mentre un'altra cabina armadio aggiuntiva vi permette di organizzare i vostri abiti in modo impeccabile. Un bagno aggiuntivo completa questa zona. L'efficienza energetica di questa villa è davvero sorprendente, grazie all'installazione di moderni pannelli fotovoltaici da 6kWh e al riscaldamento a pavimento. La piscina con idromassaggio aggiunge un tocco di lusso e relax, perfetto per godersi piacevoli momenti in famiglia o con gli amici.

Questa villa è stata costruita nel 2009, quindi tutto è recente e in condizioni impeccabili. Qui troverete la perfetta combinazione tra design all'avanguardia, comfort assoluto e risparmio energetico.

Non lasciatevi sfuggire l'opportunità di vivere nella villa dei vostri sogni, circondati dalla bellezza del mare e della natura, in un contesto di pace e tranquillità. Contattateci oggi stesso per scoprire tutti i dettagli di questa straordinaria proprietà.

TriesteVillas | 040.2473628 | [sales@triestevillas.com](mailto:sales@triestevillas.com)

## Ulteriori dettagli

Tipo:	Villa	Offerta:	Normale	Prezzo:	1.250.000 €
Stanze:	6	Camere:	4	Garage:	6
Piani stabile:	2	APE:	A	Città:	Trieste

## Caratteristiche

Acqua calda con caldaia a gas	Ampia metratura	Box
Giardino	Ristrutturato	Parzialmente arredato
Doppio garage	Terrazzo abitabile	Piscina
Climatizzatore	Videocitofono	Riscaldamento autonomo

## Mappa



[Vedi su Google Maps](#)

## Video



[Vedi su YouTube](#)

## Virtual tour

[Apri Virtual tour](#)

## Contatti

TRIESEVILLAS S.R.L. P.IVA/C.F. 01235580329 - Sede legale: via Milano 5, 34132 Trieste - Uffici: via Torino 34, 34123 Trieste



[Scansiona questo QR code e vieni a trovarci sul nostro sito](#)

### FriuliVillas

Indirizzo Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)

Telefono (+39) 040 2473 628

### Email

Preventivi [booking@triestevillas.com](mailto:booking@triestevillas.com)

Vendite [sales@triestevillas.com](mailto:sales@triestevillas.com)

Proprietari [owners@triestevillas.com](mailto:owners@triestevillas.com)