

PRESTIGIOSO PALAZZO CENTRALISSIMO A UDINE

PIAZZA PRIMO MAGGIO

Trattativa riservata



Vendita

Edificio intero

Camere: 0

Bagni: 7

M²: 1000

Descrizione

Meraviglioso palazzo in posizione centralissima.

Sapientemente restaurato nei primi anni 2000 questo palazzo conserva perfettamente affreschi e finiture settecentesche rendendolo un oggetto unico sul mercato. Nel suo complesso l'immobile si trova in ottimo stato di manutenzione e tutti i piani sono accessibili con ascensore. Il compendio immobiliare si compone di due uffici al piano terra, l'appartamento nobile di 422 mq al primo piano (categoria catastale A2) e due appartamenti nel piano sottotetto. Nel piano seminterrato trovano posto 5 cantine perfettamente asciutte per complessivi 169 mq.

La proprietà si completa di due box auto e corte antistante dove trovano posto 6 macchine di generose dimensioni.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni e documentazione completa.

APE CLASSE F 144.47 kWh/m2 anno, valida fino al 29/04/2032. Identificativo: 3012900106822 (Piano 1-2, "Padronale", Superficie utile riscaldata 374.71mq)

APE CLASSE F 255.88 kWh/m2 anno, valida fino al 02/05/2032. Identificativo: 3012900109522 (Piano 2, "Appartamento indipendente", Superficie utile riscaldata 105.24mq)

APE CLASSE F 152.00 kWh/m2 anno, valida fino al 03/05/2032. Identificativo: 3012900111422 (Piano 2, "Appartamento indipendente", Superficie utile riscaldata 68.6mq)

Ulteriori dettagli

Tipo:	Edificio intero	Offerta:	Normale	Condizione:	Buono
Prezzo:	Trattativa riservata	Stanze:	12	Garage:	8
Piani stabile:	3	APE:	F	Ascensore:	Sì
Città:	Udine				

Mappa



[Vedi su Google Maps](#)

Video



[Vedi su YouTube](#)

Virtual tour

[Apri Virtual tour](#)

Contatti



[Scansiona questo QR code e vieni a trovarci sul nostro sito](#)

FriuliVillas

Indirizzo Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)

Telefono (+39) 040 2473 628

Email

Preventivi booking@triestevillas.com

Vendite sales@triestevillas.com

Proprietari owners@triestevillas.com