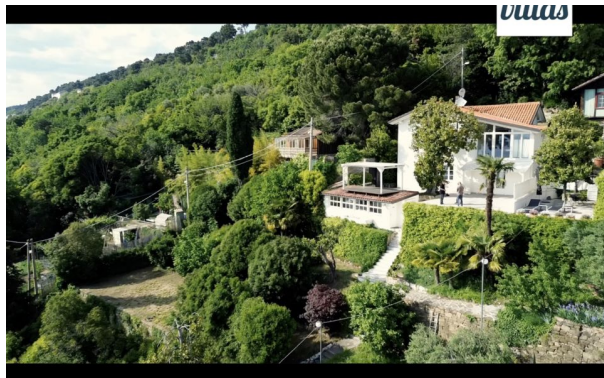


## Costiera, Villa incantevole

Strada Costiera 57, Trieste

## 1.350.000 €



Vendita

Villa

Camere: 3

Bagni: 2

M<sup>2</sup>: 200

## Descrizione

Video-visita integrale (10 minuti) in inglese: <https://youtu.be/3d7Alzfxv3w>

Scoprite l'essenza del lusso sulla prestigiosa Strada Costiera di Trieste! In collaborazione con Gallery Immobiliare, presentiamo una splendida villa di 200 mq, impreziosita da un incantevole giardino e una deliziosa dépendance. Questa magnifica proprietà offre un'opportunità unica per vivere uno stile di vita veramente privilegiato. Appena varcherete il cancello del suggestivo giardino, adornato da rigogliose piante e prati curati, vi lascerete incantare dalla vista panoramica mozzafiato del Golfo di Trieste. La villa e la dépendance del giardino regalano uno dei punti di osservazione più spettacolari sul mare di tutta la regione, uno spettacolo da ammirare e di cui far tesoro. Completamente ristrutturata solo pochi anni fa, questa villa sprigiona eleganza moderna preservando il suo ricco patrimonio storico. Con una storia centenaria come antica locanda vegetariana, la villa conserva il fascino di un'epoca passata, reinterpretata per la vita contemporanea. Nonostante la sua posizione collinare sulla Strada Costiera, le acque azzurre del mare sono raggiungibili in pochi minuti, permettendovi di passare dalla pace assoluta alla vivace vita costiera con estrema facilità. L'interno della villa vanta un design impeccabile e finiture di lusso, creando un'atmosfera di raffinata eleganza. Dagli accoglienti spazi living alle camere da letto raffinate, ogni ambiente è stato curato con attenzione per il comfort e lo stile. Per apprezzare appieno la magnificenza di questa eccezionale villa, abbiamo realizzato un coinvolgente video promozionale, accessibile cliccando qui: <https://youtu.be/rq2tQaYYjkc>

Inoltre, potrete immergervi nel fascino della villa con un tour virtuale in 3D degli interni. Non lasciatevi sfuggire l'opportunità di possedere una delle proprietà più esclusive della città, che offre un mix ineguagliabile di tranquillità, storia e lusso moderno. Contattateci oggi stesso per programmare una visita.

APE CLASSE C 75.68 kWh/m2 anno, valida fino al 03/06/2033. Identificativo: 3200600324323

## Ulteriori dettagli

Tipo:	Villa	Offerta:	Normale	Condizione:	Buono
Prezzo:	1.350.000 €	Stanze:	6	Camere:	3
APE:	C	Città:	Trieste		

## Caratteristiche

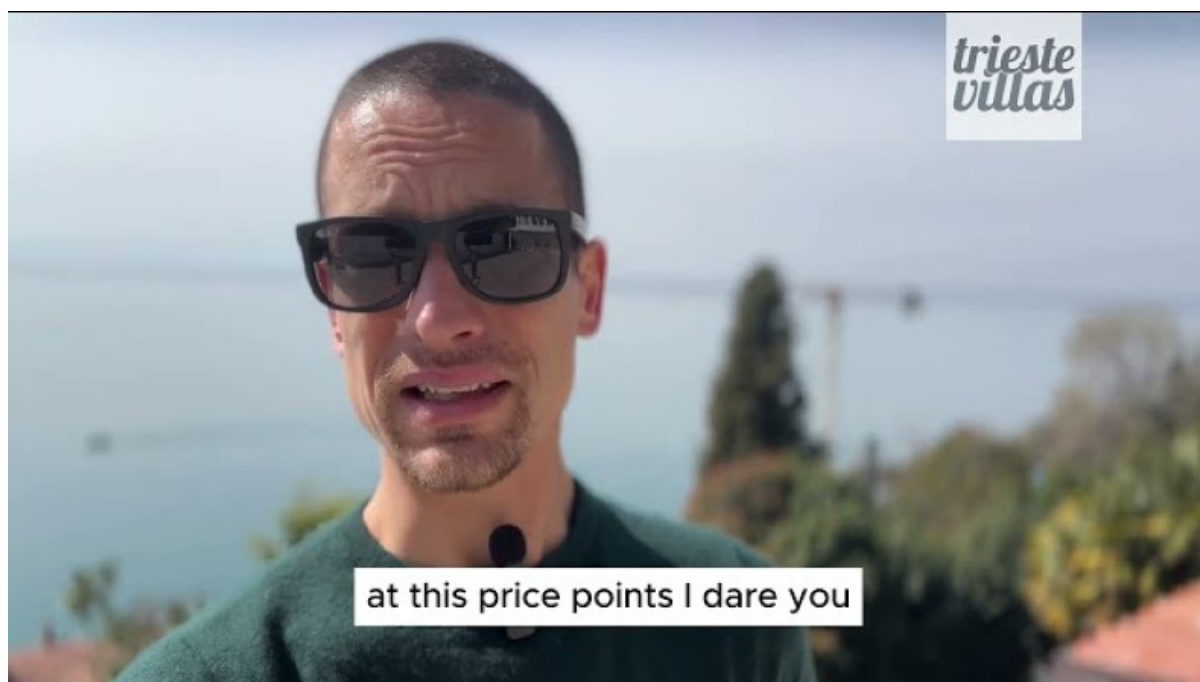
Ampia metratura	Casa d'epoca	Cortile
Finiture di lusso	Giardino	Immerso nel verde
Molto luminoso	Con vista	Ristrutturato
Vista mare	Climatizzatore	Silenzio e privacy
Riscaldamento autonomo	Ingresso indipendente	

## Mappa



[Vedi su Google Maps](#)

## Video



[Vedi su YouTube](#)

## Virtual tour

[Apri Virtual tour](#)

## Contatti

TRIESTE VILLAS S.R.L. P.IVA/C.F. 01235580329 - Sede legale: via Milano 5, 34132 Trieste - Uffici: via Torino 34, 34123 Trieste



[Scansiona questo QR code e vieni a trovarci sul nostro sito](#)

### FriuliVillas

Indirizzo Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)

Telefono (+39) 040 2473 628

### Email

Preventivi [booking@triestevillas.com](mailto:booking@triestevillas.com)

Vendite [sales@triestevillas.com](mailto:sales@triestevillas.com)

Proprietari [owners@triestevillas.com](mailto:owners@triestevillas.com)